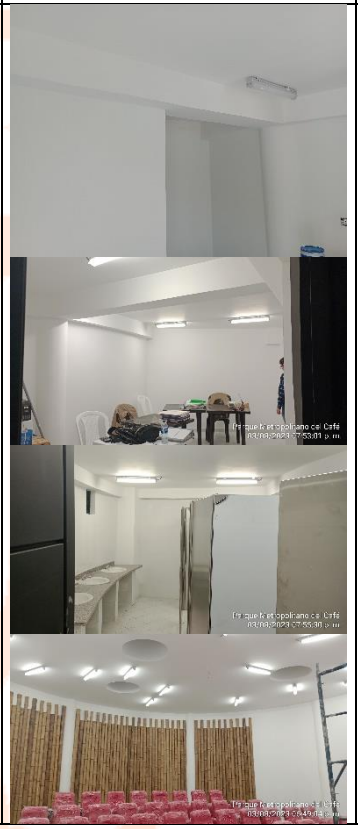
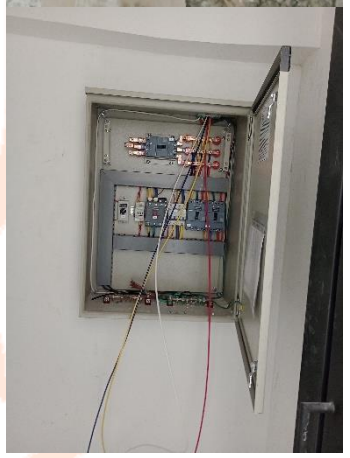
1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	**SOLIUN SAS** Representado legalmente por RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA identificado con cédula de ciudadanía 79.573.492
Informe de Actividades Nº58	**2 Etapa de CONTRUCCIÓN**
Periodo	DEL 31/07/2023 AL 05/08/2023 - Semana 46 de Obra
Número del Contrato	3916 DEL 22/06/2022
Objeto:	REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Plazo	**SIETE (07) MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**
Valor Total del Contrato	DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($229.999.993). Incluido IVA
Valor Adiciones	No. 01 por $51.585.715, No. 02 por $32.857.143 y No. 03 por $ 30.557.139
Valor del Periodo del Informe	Se tiene Prórroga 5 por 21 días; Reprogramado 100.00% Actividades – Ejecutado 99.00% Actividades
Fecha de Inicio	28/06/2022
Fecha de Terminación	Inicial 31/12/2022 - Actual 05/08/2023
Proyecto	**Fase 2 Construcción parque metropolitano del café tipo 2 opción 1**
Supervisor	ING. MILTON HURTADO GARCÍA
Dependencia	SECRETARÍA MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1) Estuco + pintura vinilo 3 manos muros	**Auditorio:** Se terminó en instalación de estuco y pintura en cielo-raso baños. Se terminó Aplicación de pintura cielo-raso sala, cafetería y Salón Auditorio.		

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
2) CARPINTERIA EN ALUMINIO, DIVISIONES PARA BAÑOS, PERGOLAS EN GUADUA, Y SILLAS AUDITORIO 2.2 División en acero Inoxible 2.3 Puerta metálica	**Auditorio:** Se cuenta con la instalación de División en acero Inoxible para baños. Se cuenta con puertas y ventanas de todo el auditorio.	   	Según especificaciones técnicas.
4) CUBIERTA 4.3 Cielo raso Superboard	**Auditorio:** Se termina la instalación de estructura y láminas de drywall para cielo raso áreas de salón auditorio**.**		Según especificaciones del proyecto.

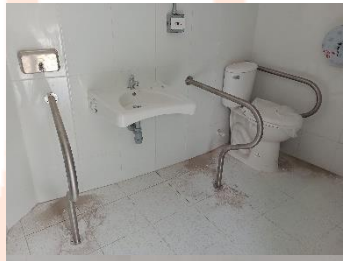
5) INSTALACIONES ELECTRICAS	**Zona de Auditorio:** Se termina la instalación cableado y conexión tablero general y de control para el auditorio. Tablero General	 	Según especificaciones del proyecto.

5.5) Certificación RETIE 5.6) Certificación RETILAP	Tablero Iluminación Se realizan pruebas a sistema de iluminación como pruebas de verificación instalaciones eléctricas para obtención certificado Retie y Retilap De lproyecto.	   

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Diciembre 07 de 2018

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
			

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
6) APARATOS SANITARIOS 6.1. Orinal blanco institucional	**Zona de Auditorio:** Se tienen instalados sanitarios y orinales en baños de hombres y mujeres. Se cuenta con jaboneras y dispensadores de papel.		Según especificaciones del proyecto.
6.2. Lavamanos institucional de montar	Se cuenta con instalación de mesón y lavamanos en baños zona servicios auditorio.		
6.3. Sanitario PMR institucional 6.4. Lavamanos PMR institucional	Se realiza instalación de aparatos y barras auxiliares para personas con movilidad reducida. Se cuenta con jaboneras y dispensadores de papel.	 	

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
7) ZONA DE GIMNASIO BIOSALUDABLE 8) ZONA DE JUEGOS 8.1. Baranda juegos infantiles M-80 con viga (sum+inst) 8.2. RED PIRAMIDAL MEDIANA H=3 MT 2-6 AÑOS CAP 22, CIO 100317 8.3 Balancín rotatorio CIO IDRD 106702 8.4 Parque Infantil circuito medieval, cio 106052 8.5 Suministro e Instalacion de muelle sillas dobles,IDRD, CIO 108106 , capacidad 6 Niños 8.6 Suministro e Instalación Columpio canasta Rotomoldeadora CIO IDRD 101262 8.7 Piso Caucho reciclado 9) SILLAS AUDITORIO 9.1Suministro e instalación Sillas de Auditorio	**Zona de Gimnasios Biosaludables:** Se cuenta con Gimnasios Biosaludables proyecto Sacúdete instalados **Zona de Juegos Infantiles:** Se cuenta con Juegos Infantiles proyecto Sacúdete instalados Se termina la instalación de piso caucho en zona de juegos infantiles. **Salón de Auditorio:** Se cuenta con instalación de Sillas para Auditorio		Según especificaciones del proyecto. Zona terminada

10) URBANISMO	**Zona de Urbanismo - zona exterior de auditorio:**		Según especificaciones del proyecto.
10.3 Banca en concreto 21MPa modular	Se cuenta con instalación de bancas de concreto en exteriores parque.		Según especificaciones del proyecto.
10.4 Bicicletero de arco M-10	Se cuenta con instalación de bicicletero.		
10.5 Señal metálica informativa	Se cuenta con instalación de señales informativas en exteriores parque.		

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
			
VISTA GENERAL DEL PROYECTO	**PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ**		Vista aérea del proyecto.

Nota: Plazo vigente hasta el 05 de agosto de 2023, se realiza reprogramación 6 de obra

Se cuenta con recursos adicionales por mayores cantidades de obra, $ 635.284.607,00, para un total $ 2.653.221.944,00

Se implementa plan de contingencia para recuperación de atrasos de obra.

Se cuenta con prórroga 5 por 21 días más para la ejecución de las obras con fecha de finalización 05 de agosto de 2023.

Se aprueba prórroga por tiempos requeridos en proceso constructivo muros inclinados cubierta zona de servicios para la adecuada impermeabilización que ha requerido cubierta inclinada y por demoras en suministro de tablero general y de control.

Se tiene ejecución del 99% de las obras, pendiente obtención certificación Retie-Retilap, se deben atender observaciones según informe de visita del 3 de agosto de 2023.

Presentó
ING. RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal Interventoría.

Vo.Bo.
ING. MILTON HURTADO GARCÍA
Supervisor.